

Эксперт: Турайкин Андрей Иванович
Телефон: +7 (925) 011-01-24
e-mail: 89250110124@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru
Офис на Павелецкой
Телефон: +7 (926) 012-81-13



ЛОТ № 210732

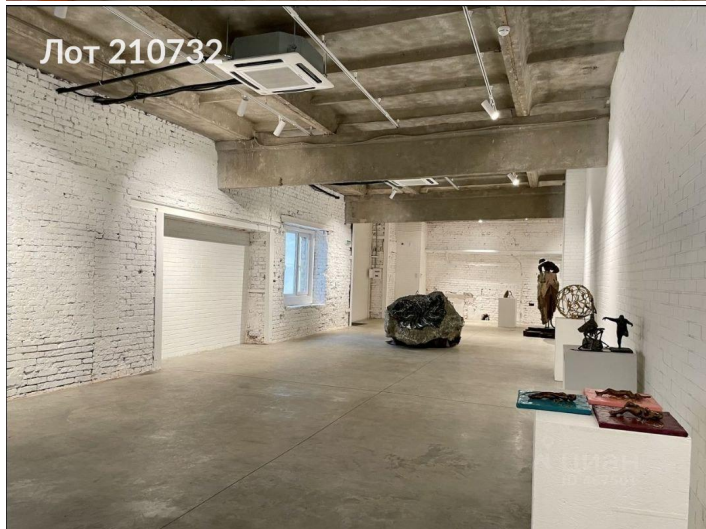
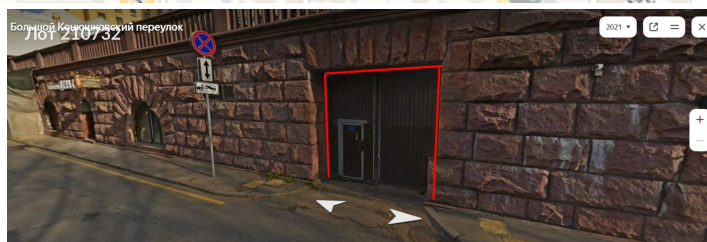
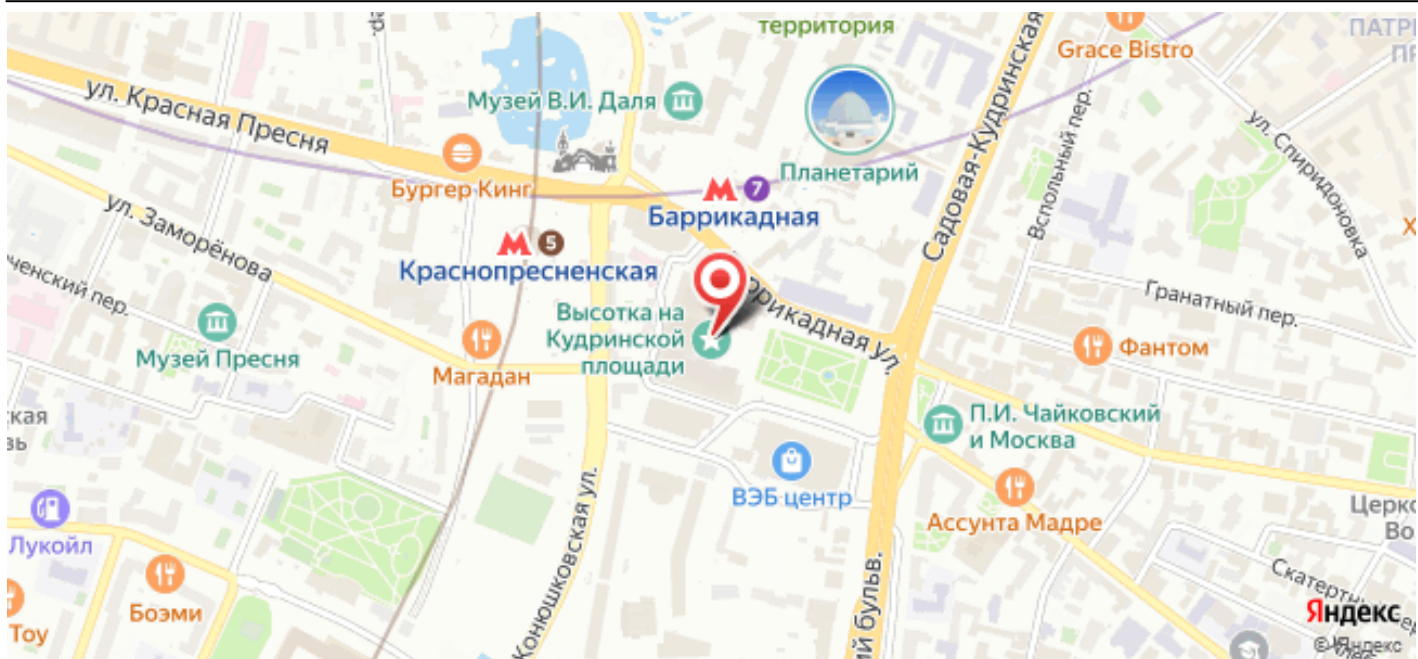
РОССИЯ, МОСКВА, КУДРИНСКАЯ ПЛОЩАДЬ, 1

**Сдается помещение свободного назначения
600 000 рублей**

Предлагается в аренду уникальное коммерческое помещение свободного назначения, расположенное в исторической Высотке на Кудринской площади. Это завораживающее место, идеально подходящее для стрит ритейла, кафе, ресторанов или клубов, имеет отдельный вход и доступ 24/7, что обеспечивает высокий поток клиентов без помех для соседей. Кудринская площадь славится своей развитой инфраструктурой. Вокруг находятся множество ресторанов, кафе и магазинов, что является большим плюсом для бизнесов, ориентированных на активное обслуживание клиентов. Ближайшая станция метро Баррикадная расположена всего в 2 минутах пешком, что обеспечивает удобный доступ для ваших посетителей. Помещение площадью 366 квадратных метров с потолками высотой 3,5 метра предоставляет достаточное пространство для реализации самых смелых идей. Кроме того, данное помещение обеспечивает отличные возможности для рекламы, а также оснащено современными системами безопасности и кондиционирования. Возможность юридического адреса и инфраструктурные преимущества придадут вашему бизнесу дополнительные очки. Мы открыты к долгосрочным арендам, что делает это предложение особенно привлекательным.

Возможное назначение кафе/ресторан, бар, кальянная, клуб, ресторан, спортзал, фитнес, фотостудия, цех, коммерция, зал, общепит, антикафе, буфет, галерея, кофейня, кулинария, малое производство, ночной клуб, салон, спортивный зал, стрит ритейл, студия танцев, торговля, фастфуд

Тип сделки	Аренда	Вход	Отдельный с улицы
Тип недвижимости	Коммерческая	Тип договора	Прямая аренда
Подтип	ПСН	Тип здания	Нежилое
Метро	Баррикадная	Период оплаты	месяц
Путь до метро	Пешком	Форма налогообложения	УСН
Время до метро	2 мин.	Эксплуатационные расходы	Нет
Этаж	1	Коммунальные платежи	Нет
Этажей	33	Электрическая мощность	120 кВт
Высота потолков	3.5 м.	Юридический адрес	Да
Общая площадь	366 м ²	Количество мокрых точек	4
Предоплата	2 месяца	Витринные окна	Нет
Срок аренды	длительный срок	Отопление	Центральное
Год постройки	1950 г.	Вентиляция	Приточная
Тип здания	Административное	Кондиционирование	Местное
Помещение занято	Нет	Пожаротушение	Сигнализация
Минимальный срок аренды	12	Добавлено	2023-08-11 13:31:27
Арендные каникулы	Да		





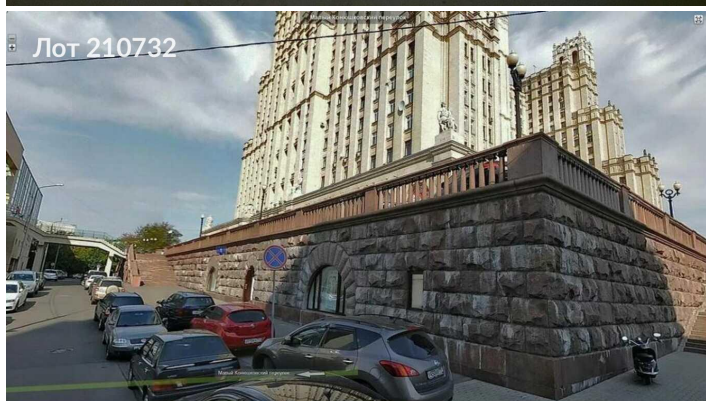
Лот 210732



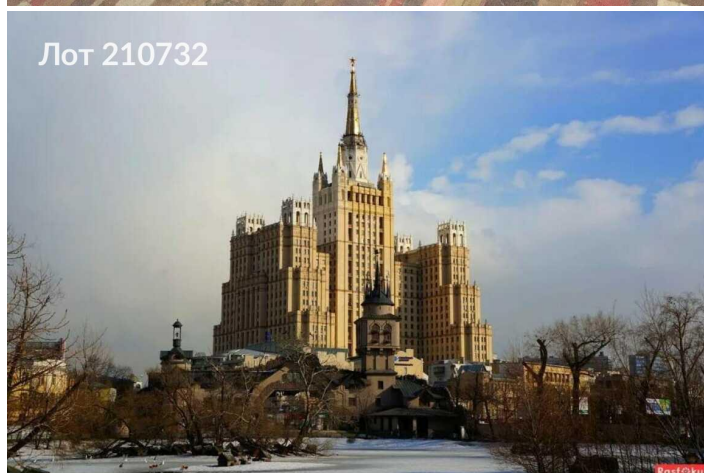
Лот 210732



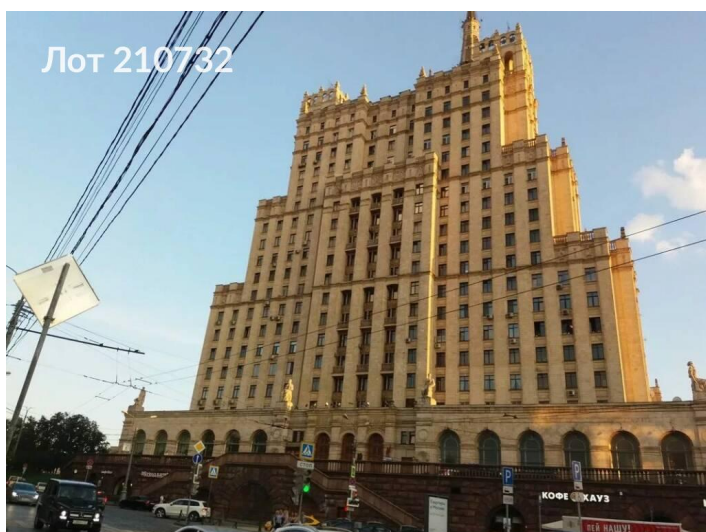
Лот 210732



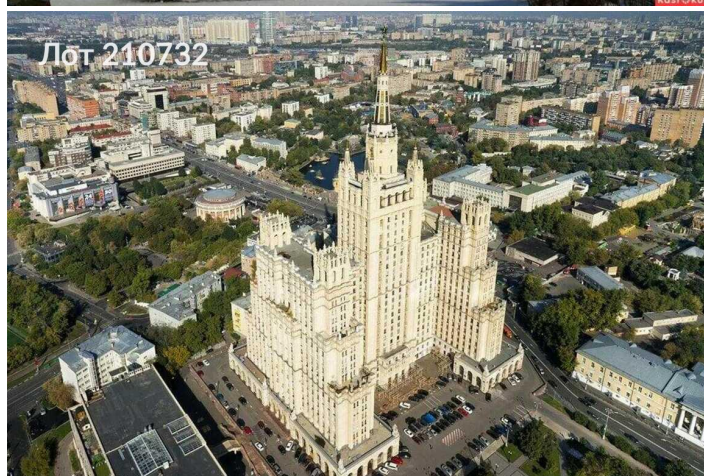
Лот 210732



Лот 210732



Лот 210732



Лот 210732



Лот 210732



Лот 210732



Лот 210732

